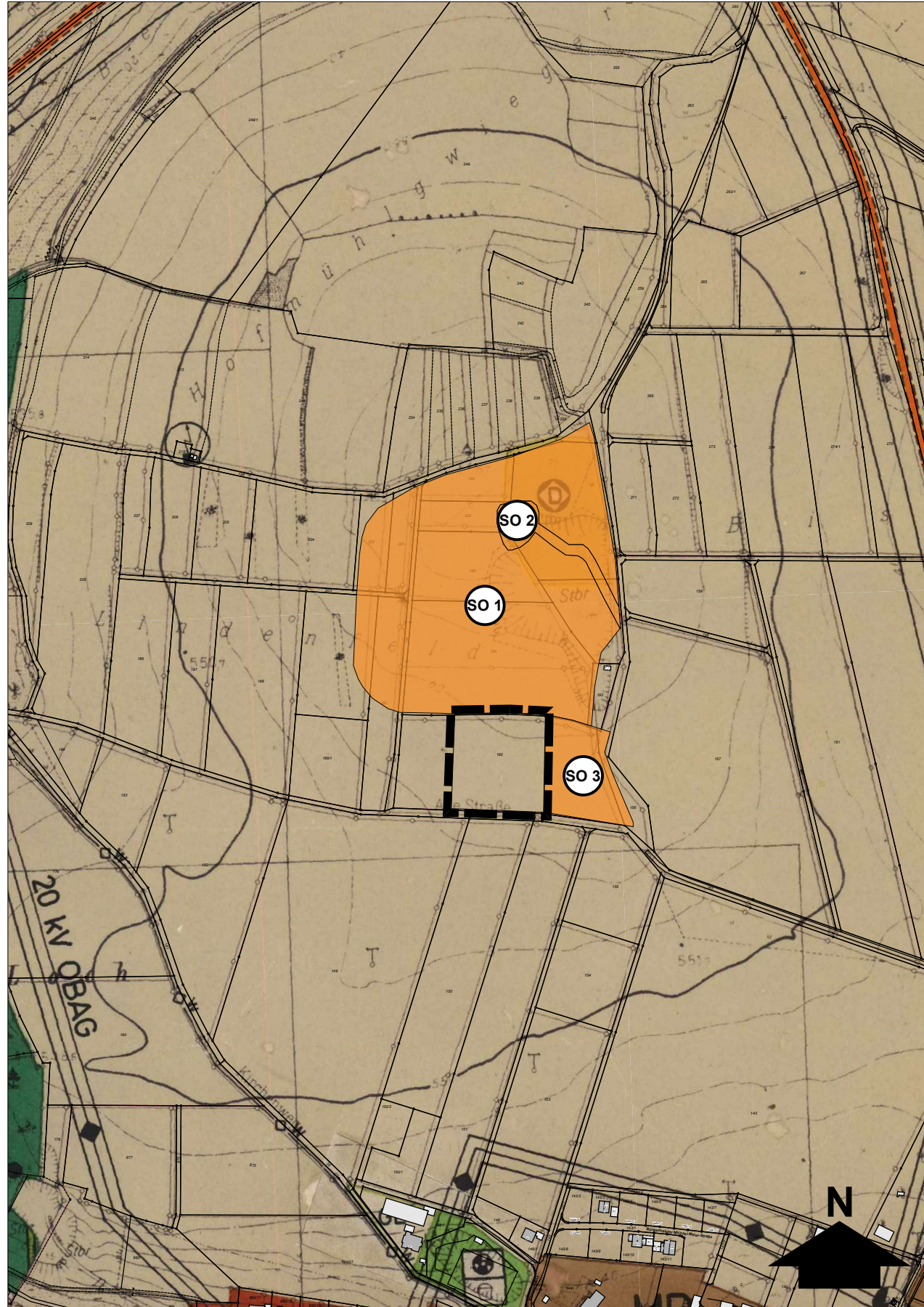


GEMEINDE DEINING  
40. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

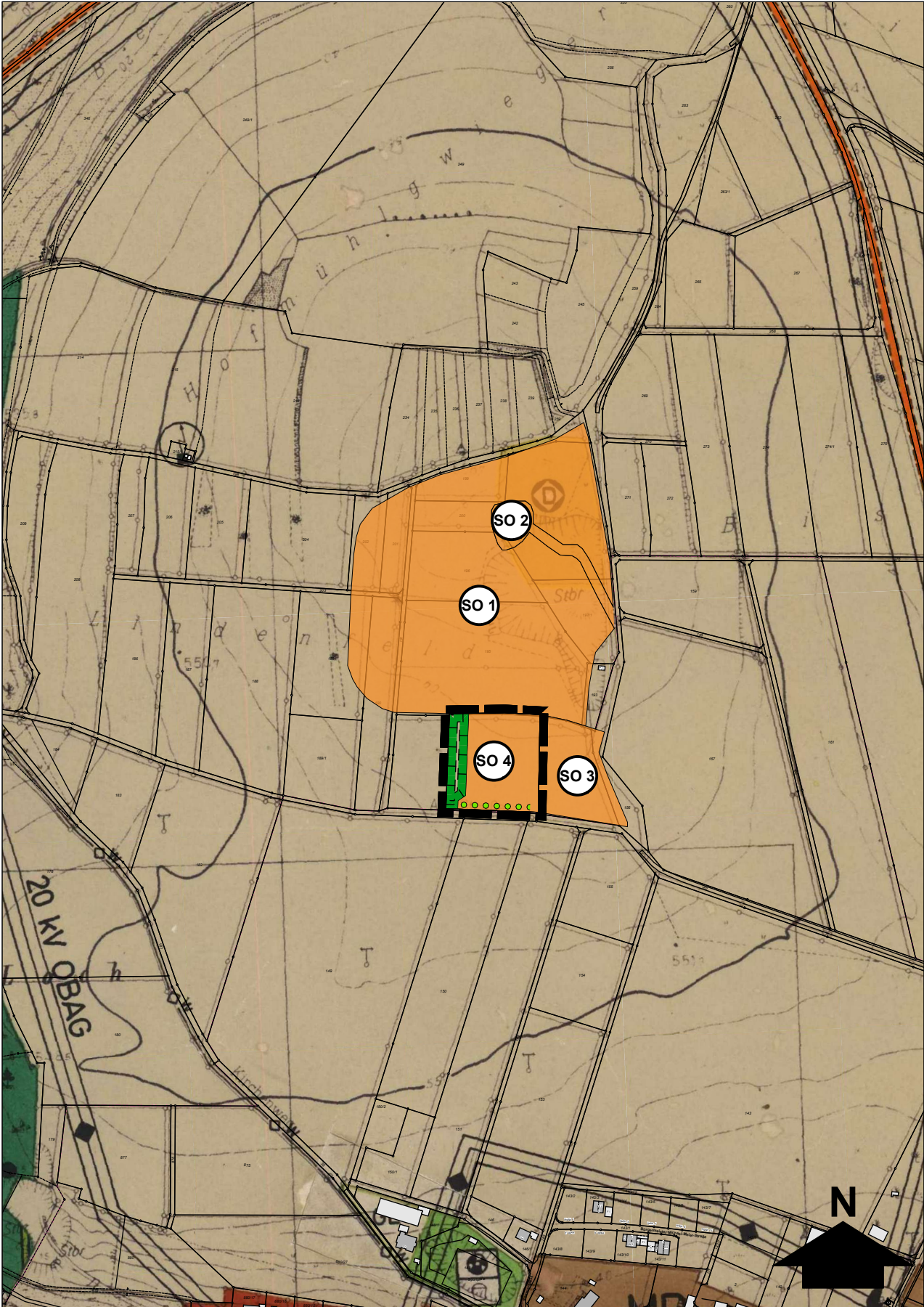
BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan und 26. Änderung ergänzt,  
Originaldaten des Vermessungsamtes

GEMEINDE DEINING  
40. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan und 26. Änderung ergänzt,  
Originaldaten des Vermessungsamtes

GEMEINDE DEINING  
40. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

LEGENDE



Grenze Änderungsbereich

Bestand (Auszug)



Sonstiges Sondergebiet  
SO 1: Zweckbestimmung "Rekultivierungsfläche"  
SO 2: Zweckbestimmung "Recycling"  
SO 3: Zweckbestimmung "Schüttgutlager"



Flächen für die Landwirtschaft



Deponie für Erd- und Steinmaterial



Funkübertragungsstelle

Planung



Sonstiges Sondergebiet  
Zweckbestimmung "Lagerplatz"



Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



Eingrünung

GEMEINDE DEINING  
40. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 40. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich lagen die Unterlagen im selben Zeitraum öffentlich aus. Die Veröffentlichung im Internet und die Auslegung wurden zuvor ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 40. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

(Siegel) Gemeinde Deining, den .....

Peter Meier  
Erster Bürgermeister

- Das Landratsamt Neumarkt i.d. Opf. hat die 40. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

- Ausgefertigt

(Siegel) Gemeinde Deining, den .....

Peter Meier  
Erster Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 40. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 40. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 40. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 40. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel) Gemeinde Deining, den .....

Peter Meier  
Erster Bürgermeister

GEMEINDE DEINING  
40. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



© Bayerische Vermessungsverwaltung

ENTWURF

Stand: 27.01.2026

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: cz / le

TEAM 4

90491 nürnberg oedenberger str. 65  
www.team4-planung.de

Landschaftsarchitekten  
und Stadtplaner GmbH

telefon 0911/39357-0  
info@team4-planung.de

